# **RPI**

# SIPEL

## MANUAL DE USO CERTIFICADO DE DOMINIO WEB

### **ESCRIBANOS**



#### Contenido

1.	GENERALIDADES	2
2.	REQUERIMIENTOS TECNICOS	2
3.	ACCESO AL SISTEMA	2
4.	INGRESO DE DATOS DE USUARIO	3
5.	SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE DOMINIO	4
6.	COMPLETAR LOS RUBROS DEL FORMULARIO	5
7.	ADJUNTAR LA SOLICITUD FIRMADA DIGITALMENTE	. 12
8.	CONSULTA DE CERTIFICADOS DE DOMINIO	. 17
9.	PAGO REQUERIDO	. 18
10.	DESCARGAR EL FORMULARIO FIRMADO DIGITALMENTE ASOCIADO A LA SOLICITUD	. 19

#### **1. GENERALIDADES**

La **Solicitud de Certificado de Dominio vía web** del Registro de la Propiedad Inmueble de Capital Federal, permite completar y solicitar **certificados de dominio** on-line, desde la página del Registro de la Propiedad Inmueble por Sistema SIPEL.

Los perfiles de usuarios para los cuáles está disponible el Sistema SIPEL de Solicitud de Certificado de Dominio (e inhibiciones) son –exclusivamente– los Escribanos.

Los Escribanos de La Ciudad de Buenos, activos, ya se encuentran dados de alta como usuarios de SIPEL. En caso de tener algún inconveniente con su clave, podrán solucionarlo ingresando a la página del Registro, Sistema de Abonados (SIABO) para actualizar su clave.

#### 2. REQUERIMIENTOS TECNICOS

El sistema está desarrollado para funcionar sobre los siguientes navegadores:

- Internet Explorer 9 (o superior)
- Mozilla Firefox 18 (o superior)
- Google Chrome 28 (o superior)

#### 3. ACCESO AL SISTEMA

Para acceder al Sistema es necesario ingresar a la sección de Usuarios Subscriptos del Portal del RPI. Para ello debe seleccionar la opción SIPEL del sitio <u>http://www.dnrpi.jus.gov.ar/</u> como se puede observar en la siguiente imagen.



#### 4. INGRESO DE DATOS DE USUARIO

Al seleccionar esta opción, se le mostrará una página con información acerca de los servicios web ofrecidos y a través de la opción **"Iniciar sesión**", podrá acceder a la sección de usuarios subscriptos.

Complete Usuario, Clave y haga clic en el botón Iniciar sesión.

RP		SIPEL SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA	Ministerio de Justicia y Der Presidenci	echos Humanos a de la Nación
Inicio	ч (т		Nuevo Abonado	Iniciar sesión
Inicio de se	sión			
Ingrese Usi	uario y Clave			
Usuario	Escribano1			
Clave	·····			
		Iniciar sesión		
RPI	)			

#### 5. SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE DOMINIO

Haciendo clic en el botón **Consulta y Solicitud de Informes y Certificados,** usted podrá solicitar el Certificado de Inhibición o de Dominio completando el formulario correspondiente.

RPI	0		SISTEMA		EN LINEA	Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Presidencia de la Nación
Inicio Mi	s Solicitu	des	L 7		AI	bonado: 7   Usuario: <u>escribano1</u> Cerrar sesión
Consulta Certifica Consulta	a y So Idos	olicit	ud de Informes y		Verificar Ve Trámite © Debe proporci seguridad.	eracidad y Validez de un ionar el número de entrada y el código de
CERTIFIC	ado de		10 - Certificado de Inhibicion	NES - INFOR	ME 2	
Ingreso			Disponible a partir de			
Comfin	07:00	15:45	10:00 hs del segundo día hábil sig	uiente al del	día de la solicitud	
Comun	15:46	20:00	10:00 hs del tecer día hábil siguier	nte al del día	de la solicitud	
	07:00	11:00	18 he dol día do colictud			

Para solicitar un Certificado de Dominio, hacer clic en el botón Certificado de Dominio.

RPI 🚺	SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA
Inicio Mis Solicitudes <b>4</b> ?	Abonado: 7   Usuario: <u>escribano</u> ] Cerrar sesión
Certificado de Dominio Importante: El Escribano deberá firmar digita solicitud y su firma digital estar avalada por a certificante a nivel Nacional. <u>DTR 18/2016</u>	mente la utoridad <b>Importante</b> : El Escribano deberá firmar digitalmente la solicitud y su firma digital estar avalada por autoridad certificante a nivel Nacional. <u>DTR 18/2016</u>
Informe 2 - Inhibiciones	Informe 3 - Titularidad de Dominio
Exención del pago contribuciones ley 17.050 para Inf	ormes nº3 y Certificados

#### 6. COMPLETAR LOS RUBROS DEL FORMULARIO

**Trámite**: Indicar si se solicita Común o Urgente. Luego, seleccionar el Acto que se requiere; se desplegará una lista con varias opciones, entre ellas: **"otro"**. Esta opción debe ser utilizada para un acto no enunciado en la lista. Si solicita por más actos, deberá requerirlos -uno por vez- haciendo clic en el botón **"Agregar Actos"**.

RPI			SISTE	SIPEL MA DE PUBLICIDAD EN LINEA		Ministerio de Justicia y De Presidence	rechos Humanos ia de la Nación
Inicio	Mis Solicitudes	۲ ۲			Abonado: 7	Usuario: escribano1	Cerrar sesión
Ayuda par	ra confeccionar el C	ertificado de Do	minio				
	SI	SOLICITUI FUACION JUR	) de certifi Idica del In	CACION (ART. 23 D MUEBLE (DOMINIO	E LA LEY 17801 Y SUS CONDICI	) ONES)	
Trámite	Solicitante	Inmueble	Titulares	Observaciones			
Trámite	Comun 🔻	Ud. podrá de	escargar la so	licitud a partir de las	10:00 horas del	día 07/07/2017	
Actos [Se	eleccionar]			E	iminar	]	
Agrega	r						Siguiante »
				Cancelar			Sigurence »

Con el botón Eliminar se pueden suprimir todas las operaciones no deseadas.

Trámite	Solicitante	Inmueble	Titulares	Observaciones		
Trámite	Comun 🔻	Ud. podrá de	escargar la so	licitud a partir de la	as 10:00 horas del d	ía 07/07/2017
Actos						
[Se	leccionar]			•	Eliminar	
					Eliminar	
La opci acto y i	ón Otro se utiliza ıtilizar el botón Ag	para actos no ei gregar para ingi	nunciados. Indi resar el siguien	icar un solo te.		
Agrega						
Agrega						Siguiente
Agrega			1			Siguiente

**Solicitante**: Seleccione el profesional que va a realizar la operación. Una vez seleccionado, los datos del mismo se completarán automáticamente, solo deberá completar la **Localidad** y el **Registro N°.** 

Recuerde verificar su número de Registro Notarial. Si solicita para otro Registro, ello deberá expresarlo en la pestaña **Observaciones**.

RPI (			SISTE	SIPEL		Ministerio de Justicia y De Presidenc	rechos Humanos ia de la Nación
Inicio Mis S	olicitudes	۲ ۲			Abonado: 7	'   Usuario: <u>escribano1</u>	Cerrar sesión
<ul> <li>Ayuda para con</li> </ul>	feccionar el (	Certificado de Do	minio				
	SI	SOLICITU TUACION JUF	d de certifi Ridica del In	CACION (ART. 23 IMUEBLE (DOMINI	de la ley 1780 Io y sus condic	)1) CIONES)	
Trámite S	olicitante	Inmueble	Titulares	Observaciones			
Solicitante - 2 Solicitante Domicilio Localidad Provincia Teléfono Profesión Matrícula Registro Nº	Escribano d GUSTAVC AV. BELGF CAPITAL F CIUDAD A 45831428 ESCRIBAN 4625 2159	de Capital Fed D DARIO PERF RANO 1127 FEDERAL UTONOMA DE	BUENOS AIR	ES			
« Anterior							Siguiente »
				Cancelar			

Inmueble: Agregar Datos del Inmueble.

En caso que la solicitud sea de Tomo y Folio deberá hacer clic en el botón **Agregar Tomo/Folio** y completar los datos.

**Unidades Funcionales**: Se deben completar los datos solicitados, en caso de ingresar más de una unidad funcional deberá hacer clic en **Agregar Unidad Funcional** o suprimirlas con el botón **Eliminar.** 

RPI 🚺	SIPEL SISTEMA DE PUBLICIDAD EN	Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Presidencia de la Nación
Inicio Mis Solicitudes	C 2	Abonado: 7   Usuario: escribano1 Cerrar sesión
> Ayuda para confeccionar el C	ertificado de Dominio	
SI	SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. FUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOM	23 DE LA LEY 17801) MINIO Y SUS CONDICIONES)
Trámite Solicitante	Inmueble Titulares Observacion	es
Ubicación		
Matrícula Circ Número	Unidades Funcionales	
-	0 Derte Indivi	sa Eliminar
	Agregar Unidad Funcional	
	Unidades Complementarias	
	Agregar Unidad Complementari	а
Tomos/Folios		
Nomenclatura Catast	ral	
Circunscripción Secci	ón Manzana Parcela	
« Anterior		Siguiente »
	Cancelar	

RPI 🚺	SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA	rio de a y Derechos Humanos dencia de la Nación
Inicio Mis Solicitudes	Abonado: 7   Usuario: escrit	<u>panol</u> Cerrar sesión
Ayuda para confeccionar el	Certificado de Dominio	
SI	SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801) ITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)	
Trámite Solicitante	Inmueble Titulares Observaciones	
Ubicación		
Matrícula Circ. Número	Unidades Funcionales 1 Parte Indivisa Eliminar	
	2 Parte Indivisa Eliminar	
	Agregar Unidad Funcional	
	Unidades Complementarias	
	Agregar Unidad Complementaria	
Tomos/Folios		
Nomenclatura Catast Circunscripción Secci	tral ión Manzana Parcela	
« Anterior		Siguiente »
	Cancelar	

**Unidades Complementarias**: Se deben completar los datos solicitados, en caso de ingresar más de una unidad complementaria deberá hacer clic en **Agregar Unidad Complementaria** o suprimirlas con el botón **Eliminar**.

Trámite Solicitante	Inmueble	Titulares	Observaciones	
Ubicación				
Matrícula	Unida	ades Funcio	onales	
Circ. Número	1		Parte Indivisa	Eliminar
	Agre	gar Unidad F	uncional	
	Unida	ades Comp	lementarias	
			Parte Indivisa	Eliminar
			Parte Indivisa	Eliminar
	Agre	gar Unidad C	complementaria	

**Titulares**: Agregar tantas Personas Físicas o Personas Jurídicas como necesite haciendo clic en los botones **Agregar Titular** o suprimirlo con el botón **Eliminar**.

Inicio Mis Solicitue Ayuda para confeccio	des <b>C</b> ?	Dominio	Abonado: 7	Usuario: <u>escribano1</u> Cerrar sesie
	SOLICIT SITUACION JI	UD DE CERTIFICACION (AF URIDICA DEL INMUEBLE (D	RT. 23 DE LA LEY 17801) Ominio y sus condicio	INES)
Trámite Solicita	ante Inmueble	Titulares Observaci	ones	
Apellidos Malena Persona Jurídica -	Nombre completo	Nombres Brav	/o ilizada	Eliminar
Apellidos Persona Jurídica -	Nombre completo	Nombres independiente de la sigla ut	ilizada	Eliminar
Agregar Titular				
× Anterior				Siguiente
	×	ZNXHZ Códiga	) Imagen	

**Observaciones:** Campo de texto libre donde el escribano podrá indicar todas las aclaraciones que el Escribano considere pertinentes.

Ayuda para confeccionar el Certificado de Dominio  SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801) SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)  Trámite Solicitante Inmueble Titulares Observaciones  Anterior  Anterior  X 7 N X H Z Cádina Imagen	solicitante       Inmueble       Titulares       Observaciones	icio	Mis Solicitudes	L 2			Abonado: 7	Usuario: escribano1	Cerrar ses
Anterior	Solicitud de certificacion (art. 23 de la Ley 17801) SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)	Avuda para	a confeccionar el C	Certificado de Dor	minio				
SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801) STUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES) rámite Solicitante Inmueble Titulares Observaciones Observaciones	SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801)         STUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)         rámite       Solicitante         Inmueble       Titulares         Observaciones							1123.57	
Anterior	rámite Solicitante Inmueble Titulares Observaciones		5		DE CERTIFI	CACION (ART. 23 DE	LA LEY 17801	) DNES)	
Anterior	Solicitante Inmueble Titulares Observaciones			TOACION JOK			303 CONDICIN		
Anterior	Niterior	rámite	Solicitante	Inmueble	Titulares	Observaciones			
	Anterior X Z N X H Z Código Imagen	bservaci	ones						
	Anterior X Z N X H Z Código Imagen	DServac	ones						
	Anterior X Z N X H Z Código Imagen								
Anterior	Anterior X Z N X H Z Código Imagen								
Anterior	Anterior X Z N X H Z Código Imagen								
Anterior	Anterior X Z N X H Z Código Imagen								
	X Z N X H Z Código Imagen								
X 7 N ¥ H Z Códino Imagen	X Z N X H Z Código Imagen	Anterior							
A A N A H - Código Imagen	A L N X H Código Imagen	Anterio	2						
		Anterio				7 9			
		Anterio		× 7	2 N <b>X</b> H	Z Z Código Imagen			

Finalizado el ingreso de los datos en el Certificado, completar el **Código de Imagen** y hacer clic en el botón **Solicitar – Paso 1**.

	SOLICITUD DE CERTIFICACION (ART. 23 DE LA LEY 17801) SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)						
Trámite	Solicitante	Inmueble	Titulares	Observaciones			
< Anterior		× 2	LNXH	Z Código Imagen XZNXHZ			

En caso de existir errores aparecerán en color rojo, tal como muestra la imagen:

	lis Solicitudes	<u>с</u> ?			Abonado: 7   Usuario: escribano1 Cerrar ses
Ayuda para	confeccionar el (	Certificado de Do	minio		
<ul> <li>Trami</li> <li>Inmue</li> <li>El can</li> <li>El can</li> <li>Unida</li> <li>Unida</li> <li>Titula utiliza</li> </ul>	te – Actos – Debe ble – Debe comp ipo "Tomo" debe ipo "Folio" debe s des Complement des Complement res – Debe compl da, pero no amb	e completar el ca letar el campo "l ser un número e arias – El campo arias – El campo letar los campos os.	mpo "Acto". Jbicación". Intre 1 y 9999. Itre 1 y 999. "Unidad" es obli "Unidad" es obli Apellidos y Non	igatorio. igatorio. ibres o Persona Jurídica	a – Nombre completo independientemente de la sig
	si	SOLICITUE TUACION JUR	) de certific Idica del In	Cacion (art. 23 d Mueble (dominio	DE LA LEY 17801) 9 Y SUS CONDICIONES)
Frámite	Solicitante	Inmueble	Titulares	Observaciones	
Frámite Frámite	Solicitante	Inmueble ) Ud. podrá d	Titulares escargar la so	Observaciones licitud a partir de las	s 10:00 horas del día 07/07/2017
Frámite Frámite Actos	Solicitante	Inmueble Ud. podrá d	Titulares escargar la so	Observaciones licitud a partir de la:	s 10:00 horas del día 07/07/2017
Trámite Trámite Actos [Sel	Solicitante Comun V eccionar]	Inmueble ) Ud. podrá d	Titulares escargar la so	Observaciones licitud a partir de la:	s 10:00 horas del día 07/07/2017 iliminar
Trámite Trámite Actos [Sel La opció acto y u	Solicitante Comun eccionar] n Otro se utiliza tilizar el botón A	Inmueble ) Ud. podrá d para actos no ei gregar para ingr	Titulares escargar la so nunciados. India resar el siguient	Observaciones licitud a partir de las	s 10:00 horas del día 07/07/2017 Eliminar
Trámite Trámite Actos [Sel <i>La opció</i> <i>acto y u</i> Agregar	Solicitante Comun ▼ eccionar] in Otro se utiliza tilizar el botón A	Inmueble ) Ud. podrá d para actos no e gregar para ingr	Titulares escargar la so nunciados. India resar el siguient	Observaciones licitud a partir de las	s 10:00 horas del día 07/07/2017 Eliminar

Una vez haya modificado y/o agregado los datos indicados en rojo, vuelva a completar el **Código de Imagen** y haga clic en el botón **Solicitar – Paso 1.** 

#### 7. ADJUNTAR LA SOLICITUD FIRMADA DIGITALMENTE

Para presentar el trámite deberá hacer clic en **Descargar Solicitud.** La descarga efectuada del certificado debe ser firmada digitalmente con el programa del Colegio de Escribanos. Una vez firmado digitalmente, deberá seleccionar el archivo haciendo clic en **Seleccionar Archivo.** 

RPI 🚺	SIPEL SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA	Ministerio de Justicia y Derechos Humanos Presidencia de la Nació
Inicio Mis Solicitudes 🔍	2	Abonado: 7   Usuario: Escribano1 Cerrar sesión
Adjuntar Solicitud Firmada Digitalr	nente	
Indicaciones		
Para concluir con el proceso de solicitud	del Certificado de Dominio, efectue lo siguiente	
1) Descarque la solicitud.		
2) Firme digitalmente la solicitud. Si tiene	dudas, contáctenos.	
3) Adjunte la solicitud firmada dgitalment	te por Ud.	
5) Haga clic en el botón "Solicitar".		
Solicitud Haga clic en el botón para descargar la solicitu Solicitud Firmada Digitalmente	ud a firma Descargar Solicitud	
	Solicitar Volver	
RPI®		

٢
MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DERECHOS HUMANOS DE LA NACION
REGISTRO DE LA
PROPIEDAD INMUEBLE

- LEY 17050 -



		SOLICITUD	E CERTIFICACION (ARTICUL	0 23 DE LA LE	Y 17.801)		
On and a set		STUACION JUN	DUICA DEL INMUEBLE (DOMI	NIC Y SUS COM	UCIONES)		
Operaciones VE	NTA - SUBDIVISION	PARCELARIA - JA	ORSINALDHADHK				
Ubiceción del Inmu	ebie TUCUMAN 228	3					
Sumerficie M	ATRICLEA			7000	Lote	Manzana	Plano
				2.0118	Long		
Nomenciat	ura Catastral	Unided N° + /P	NDIV12	T* 1	T*	T*	T <sup>9</sup>
C	8	Unided Complem	V (P. INDIV.) X (P. INDIV.)		1	1	1
M	P	Porcentuales		F* 2	F*	F*	F*
CONSI	ONESEL OS TITULA	RES DE DOMINIO	O DEMAS DERECHOS REAL	ES DE ACUER	DO CON SUBT	THE OS ANTECED	ENTER
APELLIDOS: RUE	7				00 0011 000 1		
NOMBRES: MAR	RANO						
APELLIDOS: RUI	Z						
NOMBRES: MAS	ALA						
APELLIDOS:							
NOMBRES:							
APELLIDOS:							
NOMBRES:							
APELLIDOS:							
NOMBRES:							
APELLIDOS:							
NOMBRES:							
OBSERVACIONES							
					05 1005		
					OE AGRES	AN ANEA	00
SOLICITANTE E	ESCRIBANOUNO GU	ISTAVO DARIO			FIRMA Y S	ELLO	
REGISTRO Nº 1	115		Indicar la Provincia o Ca	pital Federal			
CABA			CIUDAD AUTONOMA DE BUE	NOS ARES			
LOCALIDAD							
DOMICILIO							
DR. JUAN F. ARAM	UREN 2893, 5 PIS	O, DEPTO A					
4444-1111/155-412	22222						
		TELEFON	0				
WEB							Cod. 238

El presente formulario web posee "validez digital". De imprimirse, verificar su veracidad y validez ingresando a la opción "Verificar Veracidad y Validez de un Trámite" en el sitio web SIPEL "https://informes.dnrpl.jus.gob.anisipel". Deberá proporcionar los datos "Entrade" y "Código de Seguridad" que se encuentran en la cebecera de esta página.

		1	PARA USO EXCLUSIVO DEL REG	ISTRO			
1							
POR LA SITUACIÓN J	URIDICA DEL INM	UEBLE, VER CON	PLEMENTO DOS ADJUNTO QUE	CONSTA DEFOUAS			
2			PREVENCIONES (ART. 25 - LEY	17.801)			
CON FECHA	DE	DE	CERTIFICADO Nº	OPERACION			
ESCRIBANO REGIST		UE					
CON FECHA	DE	DE	CERTIFICADO Nº	OPERACION			
ESCRIBANO REGISTI	KO N°	DE					
3 HIPOTECAS	Fecha Escritura	Dec N <sup>a</sup>	Escribano	A4	REEDOR		Monto
		reg. n	Lugar				
L							
<u> </u>							
POR LA SITUACION J	URIDICA DEL INM	UEBLE, VER COI	IPLEMENTO DOS ADJUNTO QUE	CONSTA DEFOJAS			
4 Anotación	Fecha					Sec.	
Embargos	Pres.		Autos		Juzgado	N	Monto
000 ( 4 070) 0000				000071 0000110			
POR LA SITUACIÓN J	URIDICA DEL INM	UEBLE, VER COI	IPLEMENTO DOS ADJUNTO QUE	CONSTA DEPOJAS			
			Firma y Sello				
Esta certificació hora de la pres	n tiene vigencia a p entación de la resp	ertir de la cero ectiva solicitud					

Para finalizar el proceso, deberá hacer clic en Solicitar.

La aplicación le mostrará el importe consumido en pesos y el saldo disponible en su cuenta.

Se le informará la fecha y hora a partir de la cual podrá descargar el certificado despachado por el Registro de la Propiedad Inmueble, con firma digital del Organismo. Asimismo, recibirá un e-mail en su casilla con el código de Entrada.

	SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA	residencia	ue la l
Inicio Mis Solicitudes 🕻	?	Abonado: 7   Usuario: Escribano1	Cerrar
Se realizó el pedido de la solicitud. Gracias!			
Importe consumido en Pesos 420			
Saldo disponible en Pesos 39604			
Se ha enviado un mail a su casilla de correo o	on el número de entrada.		
Ud. podrá descargar la solicitud a partir de la	s 10:00 horas del día 04/07/2017.		
	Volver		
	Valver		
	Volver		
	Volver		

Si por algún motivo el usuario cerró el navegador o salió de la pantalla y no terminó de adjuntar el certificado, desde **Mis Solicitudes** podrá ver el certificado como **Certificado Dominio** - **Pendiente de Firma,** para finalizar el trámite debe hacer clic en **Firmar** y lo redirige a la pantalla para adjuntar el archivo y completar el proceso.

Sólo cuando se completa todo el proceso se cobra y se asigna número de entrada.

RPI (	D	SISTEM	SIPEL		Ministerio de Justicia y Der Presidenci	rechos Humanos la de la Nació
Inicio Mis Sc lis Solicitudes	olicitudes	•		Abonado: 7   Usu	ario: <u>Escribano I</u>	Cerrar sesión
Solicitud (S Estado (S Entrada Fecha U Buscar Lin	eleccionar] eleccionar]	Solicitar inform	e 2 Solicitar informe 3	Solicitar Certificado	Solicitar Certil	ficado de Domini
olicitudes			_			
Entrada	Fecha	Solicitud	Estado	Urgencia		Descargar
00315948C2017	30/06/2017 09:39	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	and some firms
	29/06/2017 16:12	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	Firmar	
00315945C2017	28/06/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	
00315944C2017	28/06/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	
00315941C2017	15/06/2017 12:15	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	Ver	
0021504002017	10/00/2017 12:10					B
0031394002017	14/06/2017 13:23	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	Ver	2
00313940C2017	14/06/2017 13:23 13/06/2017 13:16	Certificado Dominio Certificado Dominio	Finalizado Pendiente de Firma	Comun	<u>Ver</u> Firmar	8
00315939C2017	14/06/2017 13:23 13/06/2017 13:16 13/06/2017 08:00	Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	Finalizado Pendiente de Firma En Proceso	Comun Comun Comun	Ver Firmar Ver	2
00315939C2017	13/06/2017 13:23 13/06/2017 13:16 13/06/2017 08:00 12/06/2017 16:10	Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	Finalizado Pendiente de Firma En Proceso Pendiente de Firma	Comun Comun Comun Comun	Ver Firmar Ver Firmar	8

#### 8. CONSULTA DE CERTIFICADOS DE DOMINIO

Deberá loguearse e ingresar a Mis Solicitudes.

ios				
onsulta ertifica	a y Si dos	olicit	ud de Informes y	Verificar Veracidad y Validez de un Trámite © Debe proporcionar el número de entrada y el código seguridad.
nación				
nación CERTIFIC	ADO DE	DOMIN	110 - CERTIFICADO DE INHIBICIONES	- INFORME 2
nación CERTIFIC Ingreso	ADO DE	DOMIN	IIO - CERTIFICADO DE INHIBICIONES Disponible a partir de	- INFORME 2
CERTIFIC	ADO DE 07:00	DOMIN 15:45	IIO - CERTIFICADO DE INHIBICIONES Disponible a partir de 10:00 hs del segundo día hábil siguie	i - INFORME 2 Inte al del día de la solicitud
CERTIFIC	ADO DE 07:00 15:46	DOMIN 15:45 20:00	IIO – CERTIFICADO DE INHIBICIONES Disponible a partir de 10:00 hs del segundo día hábil siguiente 10:00 hs del tecer día hábil siguiente	i – INFORME 2 nte al del día de la solicitud al del día de la solicitud
CERTIFIC Ingreso Común	ADO DE 07:00 15:46 07:00	15:45 20:00 11:00	IIO - CERTIFICADO DE INHIBICIONES Disponible a partir de 10:00 hs del segundo día hábil siguie 10:00 hs del tecer día hábil siguiente 18 hs del día de solictud	s - INFORME 2 nte al del día de la solicitud al del día de la solicitud

Puede filtrar los certificados solicitados por Tipo de Solicitud, fecha, Nro. Entrada o Estado.

Visualizará una grilla con todos los certificados solicitados. Localice el certificado cargado, haga clic en el link **Ver** y visualizará el formulario.

	olicitudes	2		Abonado: 7   Usu	ario: <u>Escribano1</u>	Cerrar sesió
is Solicitudes						
is solicitudes						
Criterio de búsq	ueda					
Solicitud	Seleccionar]	•				
Estado	Seleccionar]					
Entrada						
Fecha						
. eena						
Buscar Li	mojar					
		Solicitar inform	e 2 Solicitar informe 3	Solicitar Certificado	Solicitar Certif	irado de Domi
olicitudes					2 March 1997	
Entrada	Fecha	Solicitud	Estado	Urgencia		Descargar
Entrada 00315948C2017	Fecha 30/06/2017 09:39	Solicitud Certificado Dominio	Estado En Proceso	Urgencia Comun	Ver	Descargar
Entrada 00315948C2017	Fecha 30/06/2017 09:39 29/06/2017 16:12	Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio	Estado En Proceso Pendiente de Firma	Urgencia Comun Comun	<u>Ver</u> <u>Firmar</u>	Descargar
Entrada 00315948C2017 00315945C2017	Fecha 30/06/2017 09:39 29/06/2017 16:12 28/06/2017 08:00	Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	Estado En Proceso Pendiente de Firma En Proceso	Urgencia Comun Comun Comun	Ver Eirmar Ver	Descargar
Entrada 00315948C2017 00315945C2017 00315945C2017	Fecha 30/06/2017 09:39 29/06/2017 16:12 28/06/2017 08:00 28/06/2017 08:00	Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	Estado En Proceso Pendiente de Firma En Proceso En Proceso	Urgencia Comun Comun Comun Comun	Ver Firmar Ver Ver	Descargar
Entrada 00315948C2017 00315945C2017 00315944C2017 00315941C2017	Fecha           30/06/2017 09:39           29/06/2017 16:12           28/06/2017 08:00           28/06/2017 08:00           15/06/2017 12:15	Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	Estado En Proceso Pendiente de Firma En Proceso En Proceso Finalizado	Urgencia Comun Comun Comun Comun Comun	Ver Eirmar Ver Ver Ver	Descargar
Entrada 00315948C2017 00315945C2017 00315944C2017 00315941C2017 00315941C2017	Fecha           30/06/2017 09:39           29/06/2017 16:12           28/06/2017 08:00           28/06/2017 08:00           15/06/2017 12:15           14/06/2017 13:23	Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	Estado En Proceso Pendiente de Firma En Proceso En Proceso Finalizado Finalizado	Urgencia Comun Comun Comun Comun Comun Comun	Ver Firmar Ver Ver Ver Ver	Descargar
Entrada 00315948C2017 00315945C2017 00315944C2017 00315941C2017 00315940C2017	Fecha           30/06/2017 09:39           29/06/2017 16:12           28/06/2017 08:00           28/06/2017 08:00           15/06/2017 12:15           14/06/2017 13:23           13/06/2017 13:16	Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	Estado En Proceso Pendiente de Firma En Proceso En Proceso Finalizado Finalizado Pendiente de Firma	Urgencia Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun	Ver Firmar Ver Ver Ver Ver Eirmar	Descargar 2 2
Entrada 00315948C2017 00315945C2017 00315944C2017 00315941C2017 00315940C2017 00315939C2017	Fecha           30/06/2017 09:39           29/06/2017 16:12           28/06/2017 08:00           28/06/2017 08:00           15/06/2017 12:15           14/06/2017 13:23           13/06/2017 08:00           13/06/2017 08:00	Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	Estado En Proceso Pendiente de Firma En Proceso En Proceso Finalizado Finalizado Pendiente de Firma En Proceso	Urgencia Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun	Ver Firmar Ver Ver Ver Ver Firmar Ver	Descargar E
Entrada 00315948C2017 00315945C2017 00315944C2017 00315941C2017 00315940C2017 00315939C2017	Fecha           30/06/2017 09:39           29/06/2017 06:12           28/06/2017 08:00           28/06/2017 08:00           15/06/2017 12:15           14/06/2017 13:23           13/06/2017 08:00           13/06/2017 08:00           12/06/2017 16:10	Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	Estado En Proceso Pendiente de Firma En Proceso En Proceso Finalizado Finalizado Pendiente de Firma En Proceso Pendiente de Firma	Urgencia Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun	Ver Firmar Ver Ver Ver Ver Eirmar Ver Firmar	Descargar

#### 9. PAGO REQUERIDO

Puede suceder que el Registro de la Propiedad Inmueble requiera un ajuste en el monto de pago del Certificado. En este caso aparecerá en la Bandeja de Entrada con el estado **Pago Requerido**, para efectivizarlo deberá hacer clic en **Pagar.** En la siguiente pantalla aparecerá el monto a pagar y el motivo por el cual se requiere el pago, solo debe hacer clic en **Aceptar** y el pago se debitará de su cuenta.

		SISTEM	A DE PUBLICIDAD EN LINEA	ę	Justicia y De Presidenc	rechos Humanos tia de la Nacio
Inicio Mis St	olicitudes 📞	7		Abonado: 7   Usu	ario: <u>Escribano1</u>	Cerrar sesió
is Solicitudes						
Criterio de búsqu	eda					
Salistand C	ertificado Dominio	•				
Ertado IIS	eleccionar] •					
Estado 🛄						
Entrada						
recha						
		Solicitar inform	e 2 Solicitar informe 3	Solicitar Certificado	Solicitar Certi	ificado de Domir
olicitudes		Solicitar inform	e 2: Solicitar informe 3	Solicitar Certificado	Solicitar Certi	íficado de Domir
<b>blicitudes</b> Entrada	Fecha	Solicitar inform	e 2: Solicitar informe 3 Estado	Solicitar Certificado Urgencia	Solicitar Certi	ficado de Domir Descargar
olicitudes Entrada 00211017C2017	Fecha 18/05/2017 11:17	Solicitar inform Solicitud Certificado Dominio	e 2: Solicitar informe 3 Estado En Proceso	Soficitar Certificado Urgencia Comun	Solicitar Certi <u>Ver</u>	ificado de Domir Descargar
olicitudes Entrada 00211017C2017 00211014C2017	Fecha 18/05/2017 11:17 17/05/2017 10:30	Solicitar inform Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio	e 2: Solicitar informe 3 Estado En Proceso En Proceso	Solicitar Certificado Urgencia Comun Comun	Soficitar Certi Ver Ver	ificado de Domir Descargar
olicitudes Entrada 00211017C2017 00211014C2017 00211010C2017	Fecha 18/05/2017 11:17 17/05/2017 10:30 16/05/2017 08:00	Solicitar inform Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	e 2: Solicitar informe 3 Estado En Proceso En Proceso Finalizado	Solicitar Certificado Urgencia Comun Comun Comun	Solicitar Certi Ver Ver Ver	ificado de Domir Descargar
Dicitudes Entrada 00211017C2017 00211014C2017 00211010C2017 00211011C2017	Fecha 18/05/2017 11:17 17/05/2017 10:30 16/05/2017 08:00 16/05/2017 08:00	Solicitar inform Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	e 2 Solicitar informe 3 Estado En Proceso En Proceso Finalizado Pago Requerido	Solicitar Certificado Urgencia Comun Comun Comun Comun	Solicitar Certi Ver Ver Ver Pagar	ificado de Domir Descargar
Dicitudes Entrada 00211017C2017 00211014C2017 00211010C2017 00211011C2017	Fecha 18/05/2017 11:17 17/05/2017 10:30 16/05/2017 08:00 16/05/2017 08:00 16/05/2017 08:00	Solicitar inform Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	e 2: Solicitar informe 3 Estado En Proceso En Proceso Finalizado Pago Requerido En Proceso	Soficitar Certificado Urgencia Comun Comun Comun Comun Comun Comun	Solicitar Certa Ver Ver Ver Pagar Ver	ficado de Domir Descargar
Dicitudes Entrada 00211017C2017 00211014C2017 00211010C2017 00211012C2017	Fecha 18/05/2017 11:17 17/05/2017 10:30 16/05/2017 08:00 16/05/2017 08:00 16/05/2017 08:00 15/05/2017 16:28	Solicitar inform Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	Estado En Proceso En Proceso Finalizado Pago Requerido En Proceso Pendiente de Firma	Solicitar Certificado Urgencia Comun Comun Comun Comun Comun Comun	Solicitar Certi Ver Ver Pagar Ver Eirmar	ficado de Domin Descargar
Dicitudes Entrada 00211017C2017 00211014C2017 00211010C2017 00211012C2017 00211007C2017	Fecha 18/05/2017 11:17 17/05/2017 10:30 16/05/2017 08:00 16/05/2017 08:00 16/05/2017 08:00 15/05/2017 16:28 15/05/2017 14:30	Solicitar inform Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	Estado En Proceso En Proceso Finalizado Pago Requerido En Proceso Pendiente de Firma Finalizado	Solicitar Certificado Urgencia Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun	Solicitar Certi Ver Ver Pagar Ver Eirmar Ver	ficado de Domir Descargar E
Dicitudes Entrada 00211017C2017 00211014C2017 00211010C2017 00211012C2017 00211007C2017 00211006C2017	Fecha 18/05/2017 11:17 17/05/2017 10:30 16/05/2017 08:00 16/05/2017 08:00 16/05/2017 08:00 15/05/2017 16:28 15/05/2017 14:30 15/05/2017 14:15	Solicitar inform Solicitud Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	e 2 Solicitar informe 3 Estado En Proceso En Proceso Finalizado Pago Requerido En Proceso Pendiente de Firma Finalizado Finalizado	Solicitar Certificado Urgencia Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun	Ver Ver Ver Pagar Ver Eirmar Ver Ver Ver	ficado de Domir Descargar È
olicitudes Entrada 00211017C2017 00211014C2017 00211010C2017 00211012C2017 00211007C2017 00211006C2017	Fecha 18/05/2017 11:17 17/05/2017 10:30 16/05/2017 08:00 16/05/2017 08:00 16/05/2017 08:00 15/05/2017 16:28 15/05/2017 14:30 15/05/2017 14:15 15/05/2017 13:17	Solicitar inform Solicitad Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio Certificado Dominio	e 2 Solicitar informe 3 Estado En Proceso En Proceso Finalizado Pago Requerido En Proceso Pendiente de Firma Finalizado Finalizado Finalizado En Proceso	Solicitar Certificado Urgencia Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun Comun	Solicitar Certi Ver Ver Pagar Ver Eirmar Ver Ver Ver	ficado de Domin Descargar E

#### **10. DESCARGAR EL FORMULARIO FIRMADO DIGITALMENTE** ASOCIADO A LA SOLICITUD.

a) Si Ud. es quien solicitó el certificado:

#### Deberá loguearse e ingresar en Mis Solicitudes

Visualizará una grilla con todos los certificados solicitados. Localice el formulario, filtrando por Entrada, Estado **Finalizado** o Fecha. Haga clic en el icono 🛃 de la columna Descargar.

	)	SISTEMA	SIPEL	(	Ministerio de Justicia y Der Presidenci	rechos Humanos a de la Nación
Ini io Mis Sc lis Solicitudes	olicitudes 🛛 🤇	2		Abonado: 7   Usu	ario: <u>Escribanol</u>	Cerrar sesión
Criterio de búsqui Solicitud (S Estado (S Entrada - Fecha -	eda eleccionar] eleccionar] •	Solicitar inform	e 2. Solicitar informe 3	Solicitar Certificado	Solicitar Certif	icado de Dominio
olicitudes						
Entrada	Fecha	Solicitud	Estado	Urgencia		Descargar
E00315948C2017	30/06/2017 09:39	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	
	29/06/2017 16:12	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	Firmar	
E00315945C2017	28/06/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	
E00315944C2017	28/06/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	
E00315941C2017	15/06/2017 12:15	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	Ver	E
E00315940C2017	14/06/2017 13:23	Certificado Dominio	Finalizado	Comun	Ver	8
	13/06/2017 13:16	Certificado Dominio	Pendiente de Firma	Comun	Firmar	_
E00315939C2017						
	13/06/2017 08:00	Certificado Dominio	En Proceso	Comun	Ver	
	13/06/2017 08:00 12/06/2017 16:10	Certificado Dominio Certificado Dominio	En Proceso Pendiente de Firma	Comun	<u>Ver</u> Firmar	

b) Si no es el solicitante del certificado, deberá conocer el código de Entrada y el código de Seguridad:

Hacer clic sobre el botón Verificar Veracidad y Validez de un Trámite.

PI	0	SISTEMA DE	PEL PUBLICIDAD EN LINEA Ministerio de Justicia y Derechos Human Presidencia de la Nac	
cio Mi	s Solicitudes	L 2	Abonado: 7   Usuario: <u>escribano1</u> Cerrar sesi	
icios				
Consulta Certifica mación	a y Solicit idos	ud de Informes y	Verificar Veracidad y Validez de un Trámite	
Ingreso		Disponible a partir de		
0	07:00 15:45	10:00 hs del segundo día hábil siguiente al del día de la solicitud		
Coman	15:46 20:00	10:00 hs del tecer día hábil siguiente al del día de la solicitud		
	07:00 11:00	18 hs del día de solictud		
urgente	15:46 20:00	18 hs del día hábil siguiente al día de	solicitud	
INFORME	3			
Ingreso		Disponible a partir de		
	07:00 15:45	10.00 hs del segundo día bábil siguie	nte al del día de la solicitud	

Complete el formulario con el código de entrada, el código de seguridad, los números mostrados en la imagen y haga clic en el botón **Obtener Trámite.** 

RPI 🜘	SISTEMA DE PUBLICIDAD EN LINEA	Ministerio de Justicia y Derechos Presidencia de	Humanos la Nación
Inicio Mis Solicitudes 🔍	2	Abonado: 7   Usuario: escribano1	rrar sesión
Verificar Veracidad y Validez de u	n Trámite		
- Datos del trámite			
Código de Entrada			
Ayuda: Coloque el Código de Entrada que se	encuentra en el margen superior derecho del formulario	de la solicitud. Ej. E00112233I2014	
Código de Seguridad			
Ayuda: Coloque el Código de Seguridad que	se encuentra en el margen superior derecho del formular	io de la solicitud. Ej. aSju5YUd	
8 M 7 7 V Código II	nagen		
	Obtener Trámite Volver		

Para descargar la solicitud haga clic en el link Descargar Trámite.

