SIPEL

MANUAL DE USO CERTIFICADO DE DOMINIO WEB

ESCRIBANOS

RPI



Contenido

1.	GENERALIDADES	2
2.	REQUERIMIENTOS TECNICOS	2
3.	ACCESO AL SISTEMA	2
4.	INGRESO DE DATOS DE USUARIO	3
5.	SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE DOMINIO	4
6.	COMPLETAR LOS RUBROS DEL FORMULARIO	5
7.	ADJUNTAR LA SOLICITUD FIRMADA DIGITALMENTE	12
8.	CONSULTA DE CERTIFICADOS DE DOMINIO	17
9.	PAGO REQUERIDO	18
10.	DESCARGAR EL FORMULARIO FIRMADO DIGITALMENTE ASOCIADO A LA SOLICITUD	19

1. GENERALIDADES

La **Solicitud de Certificado de Dominio vía web** del Registro de la Propiedad Inmueble de Capital Federal, permite completar y solicitar **certificados de dominio** on-line, desde la página del Registro de la Propiedad Inmueble por Sistema SIPEL.

Los perfiles de usuarios para los cuáles está disponible el Sistema SIPEL de Solicitud de Certificado de Dominio (e inhibiciones) son –exclusivamente– los Escribanos.

Los Escribanos de La Ciudad de Buenos, activos, ya se encuentran dados de alta como usuarios de SIPEL. En caso de tener algún inconveniente con su clave, podrán solucionarlo ingresando a la página del Registro, Sistema de Abonados (SIABO) para actualizar su clave.

2. REQUERIMIENTOS TECNICOS

El sistema está desarrollado para funcionar sobre los siguientes navegadores:

- Internet Explorer 9 (o superior)
- Mozilla Firefox 18 (o superior)
- Google Chrome 28 (o superior)

3. ACCESO AL SISTEMA

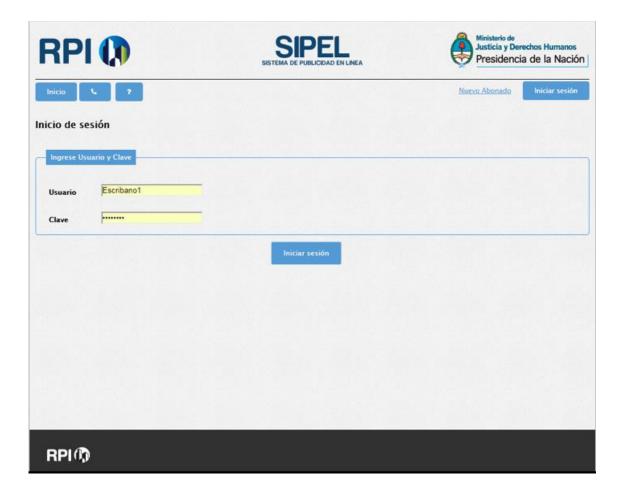
Para acceder al Sistema es necesario ingresar a la sección de Usuarios Subscriptos del Portal del RPI. Para ello debe seleccionar la opción SIPEL del sitio http://www.dnrpi.jus.gov.ar/ como se puede observar en la siguiente imagen.



4. INGRESO DE DATOS DE USUARIO

Al seleccionar esta opción, se le mostrará una página con información acerca de los servicios web ofrecidos y a través de la opción "Iniciar sesión", podrá acceder a la sección de usuarios subscriptos.

Complete Usuario, Clave y haga clic en el botón Iniciar sesión.



5. SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE DOMINIO

Haciendo clic en el botón **Consulta y Solicitud de Informes y Certificados,** usted podrá solicitar el Certificado de Inhibición o de Dominio completando el formulario correspondiente.



Para solicitar un Certificado de Dominio, hacer clic en el botón Certificado de Dominio.

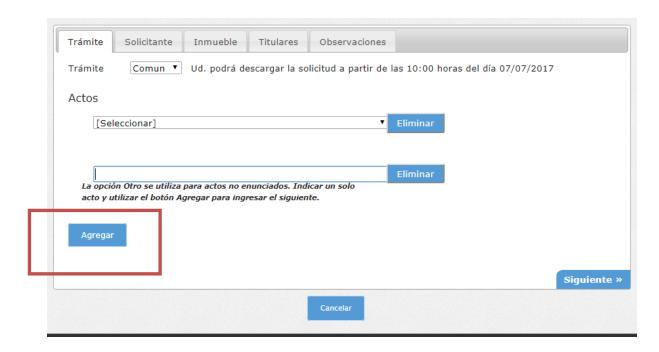


6. COMPLETAR LOS RUBROS DEL FORMULARIO

Trámite: Indicar si se solicita Común o Urgente. Luego, seleccionar el Acto que se requiere; se desplegará una lista con varias opciones, entre ellas: "otro". Esta opción debe ser utilizada para un acto no enunciado en la lista. Si solicita por más actos, deberá requerirlos -uno por vez- haciendo clic en el botón "Agregar Actos".



Con el botón **Eliminar** se pueden suprimir todas las operaciones no deseadas.



Solicitante: Seleccione el profesional que va a realizar la operación. Una vez seleccionado, los datos del mismo se completarán automáticamente, solo deberá completar la **Localidad** y el **Registro N°.**

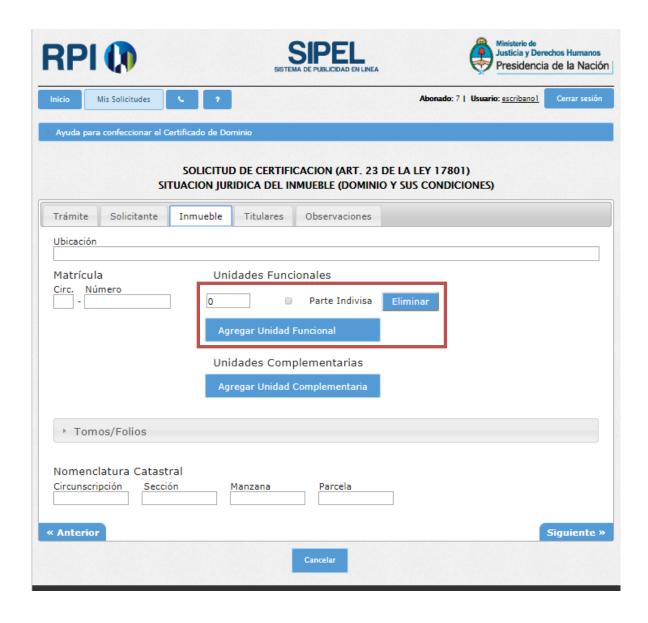
Recuerde verificar su número de Registro Notarial. Si solicita para otro Registro, ello deberá expresarlo en la pestaña **Observaciones**.

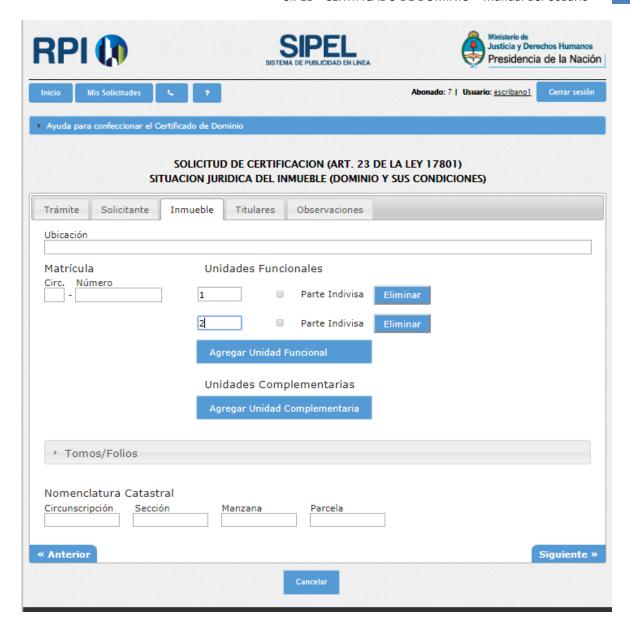


Inmueble: Agregar Datos del Inmueble.

En caso que la solicitud sea de Tomo y Folio deberá hacer clic en el botón **Agregar Tomo/Folio** y completar los datos.

Unidades Funcionales: Se deben completar los datos solicitados, en caso de ingresar más de una unidad funcional deberá hacer clic en **Agregar Unidad Funcional** o suprimirlas con el botón **Eliminar**.

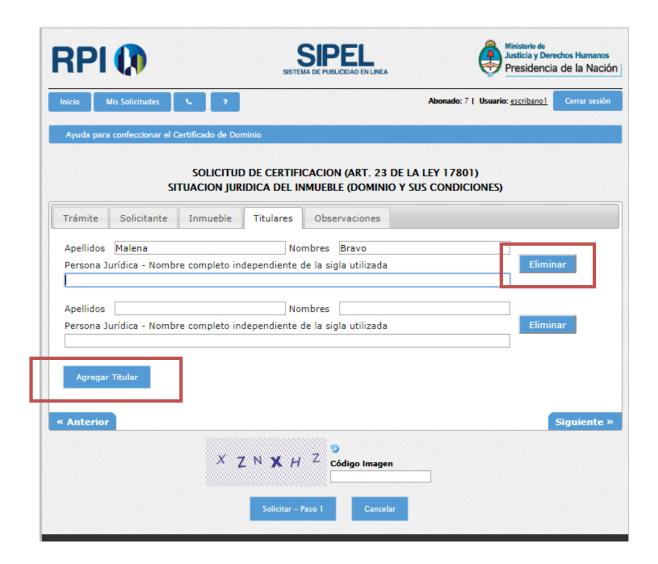




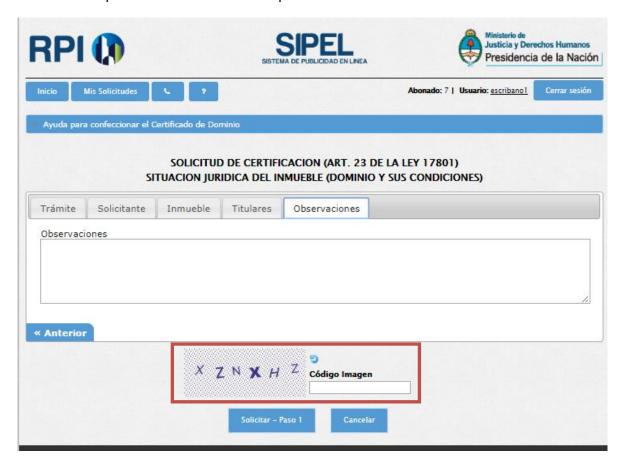
Unidades Complementarias: Se deben completar los datos solicitados, en caso de ingresar más de una unidad complementaria deberá hacer clic en **Agregar Unidad Complementaria** o suprimirlas con el botón **Eliminar**.



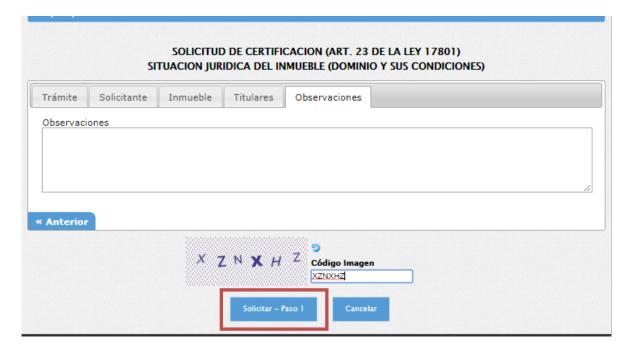
Titulares: Agregar tantas Personas Físicas o Personas Jurídicas como necesite haciendo clic en los botones **Agregar Titular** o suprimirlo con el botón **Eliminar**.



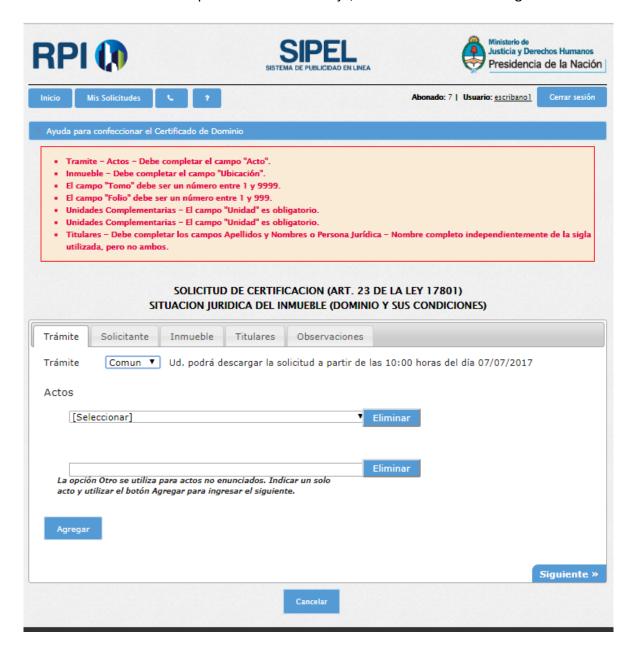
Observaciones: Campo de texto libre donde el escribano podrá indicar todas las aclaraciones que el Escribano considere pertinentes.



Finalizado el ingreso de los datos en el Certificado, completar el **Código de Imagen** y hacer clic en el botón **Solicitar – Paso 1**.



En caso de existir errores aparecerán en color rojo, tal como muestra la imagen:



Una vez haya modificado y/o agregado los datos indicados en rojo, vuelva a completar el **Código de Imagen** y haga clic en el botón **Solicitar – Paso 1.**

7. ADJUNTAR LA SOLICITUD FIRMADA DIGITALMENTE

Para presentar el trámite deberá hacer clic en **Descargar Solicitud.** La descarga efectuada del certificado debe ser firmada digitalmente con el programa del Colegio de Escribanos. Una vez firmado digitalmente, deberá seleccionar el archivo haciendo clic en **Seleccionar Archivo.**





Entrada

Código de Seguridad

Valor \$



- LEY 17050 -

SOLICITUD DE CERTIFICACION (ARTICULO 23 DE LA LEY 17.801)										
SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)										
Operaciones	VENTA - SUBDIVISION	PARCELARIA - J	ADHSJKHKJDHKADHK							
Ubicación del Inn	nueble TUCUMAN 22	8								
Superficie MATRICULA				Zona	Lote	Merzene	Plano			
		I to the state of the			_	_	_			
	eture Cetestrel	Unided N° 1 (P.		T* 1	T*	T*	T*			
С	8		V (P. INDIV.),X (P. INDIV.)	F* 2	F*	F*	F*			
М	P	Porcentuales								
		ARES DE DOMINIO	O DEMAS DERECHOS REALE	8, DE ACUERDO	CON SUS TITUL	LOS ANTECEDE	NTES			
	APELLIDOS: RUIZ									
NOMBRES: M										
APELLIDOS: RI										
NOMBRES: M	AMBLA									
APELLIDOS: NOMBRES:										
APELLIDOS:										
NOMBRES: APELLIDOS:										
NOMBRES:										
APELLIDOS:										
NOMBRES:										
OBSERVACION	ES									
					OE AODEOAN	ANEXOS				
							'			
	ESCRIBANOUNO GL	JSTAVO DARIO			FIRMA Y SELL	0				
REGISTRO Nº	115		Indicer le Provincie o Cep	ital Federal						
CABA			CIUDAD AUTONOMA DE BUEY	IOS AIRES						
LOCALIDAD										
DOMICILIO]					
DR. JUAN F. AR	ANGUREN 2893, 5 PIS	IO, DEPTO A								
4444-1111/155-41222222										
		TELEFON	0							
WEB							Cod. 238			

El presente formulario web posee "validez digital". De imprimirse, verificar su veracidad y validez ingresando a la opción "Verificar Veracidad y Validez de un Trámite" en el sitio web SIPEL "https://informes.dnrpi.jus.gob.arisipel". Deberá proporcionar los datos "Entrada" y "Código de Seguridad" que se encuentran en la cebecera de esta página.

1							
1							
1							
DOD I A SITUACION III	IDIDICADEL INIU	HERE VER COME	PLEMENTO DOS ADJUNTO QUE	CONSTA DEED IAS			
2	AVIDION DEE IVIII						
CON FECHA D	NE.		PREVENCIONES (ART. 25 - LEY	17.801)			
JUUN FELINA L	<i>3</i> E	DE	CERTIFICADO M	ODEDACION			
	O.N.	DE	CERTIFICADO Nº	OPERACION			
ESCRIBANO REGISTR		DE					
ESCRIBANO REGISTR	Œ	DE DE	CERTIFICADO Nº	OPERACION OPERACION			
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA DE ESCRIBANO REGISTRO	Œ	DE	CERTIFICADO Nº				
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA DE ESCRIBANO REGISTRO 3 HIPOTECAS	Œ	DE DE	CERTIFICADO Nº	OPERACION	REEDOR		Monto
ESCRIBANO REGISTR CON FECHA C ESCRIBANO REGISTR	DE O N°	DE DE	CERTIFICADO Nº	OPERACION	REEDOR		Monto
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA DE ESCRIBANO REGISTRO 3 HIPOTECAS	DE O N°	DE DE	CERTIFICADO Nº	OPERACION	REEDOR		Monto
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA DE ESCRIBANO REGISTRO 3 HIPOTECAS	DE O N°	DE DE	CERTIFICADO Nº	OPERACION	REEDOR		Monto
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA DE ESCRIBANO REGISTRO 3 HIPOTECAS	DE O N°	DE DE	CERTIFICADO Nº	OPERACION	REEDOR		Monto
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA DE ESCRIBANO REGISTRO 3 HIPOTECAS	DE O N°	DE DE	CERTIFICADO Nº	OPERACION	REEDOR		Monto
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA DE ESCRIBANO REGISTRO 3 HIPOTECAS	DE O N°	DE DE	CERTIFICADO Nº	OPERACION	REEDOR		Monto
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA ESCRIBANO REGISTRO 3 HIPOTECAS Inscripción POR LA SITUACION J.	DE O N* Fecha Escritura	DE DE DE Reg. N*	CERTIFICADO Nº	OPERACION	REEDOR		Monto
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA ESCRIBANO REGISTRO HIPOTECAS Inscripción POR LA SITUACION J. Anotación	DE O N* Fecha Escritura JRIDICA DEL INM Fecha	DE DE DE Reg. N*	CERTIFICADO Nº Escribano Lugar PLEMENTO DOS ADJUNTO QUE	OPERACION		Sec.	
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA ESCRIBANO REGISTRO HIPOTECAS Inscripción POR LA SITUACION J.	DE O N° Fecha Escritura JRIDICA DEL INM	DE DE DE Reg. N*	CERTIFICADO Nº Escribano Lugar	OPERACION	Jurgado	Sec.	Monto
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA ESCRIBANO REGISTRO HIPOTECAS Inscripción POR LA SITUACION J. Anotación	DE O N* Fecha Escritura JRIDICA DEL INM Fecha	DE DE DE Reg. N*	CERTIFICADO Nº Escribano Lugar PLEMENTO DOS ADJUNTO QUE	OPERACION			
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA ESCRIBANO REGISTRO HIPOTECAS Inscripción POR LA SITUACION J. Anotación	DE O N* Fecha Escritura JRIDICA DEL INM Fecha	DE DE DE Reg. N*	CERTIFICADO Nº Escribano Lugar PLEMENTO DOS ADJUNTO QUE	OPERACION			
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA ESCRIBANO REGISTRO HIPOTECAS Inscripción POR LA SITUACION J. Anotación	DE O N* Fecha Escritura JRIDICA DEL INM Fecha	DE DE DE Reg. N*	CERTIFICADO Nº Escribano Lugar PLEMENTO DOS ADJUNTO QUE	OPERACION			
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA ESCRIBANO REGISTRO HIPOTECAS Inscripción POR LA SITUACION J. Anotación	DE O N* Fecha Escritura JRIDICA DEL INM Fecha	DE DE DE Reg. N*	CERTIFICADO Nº Escribano Lugar PLEMENTO DOS ADJUNTO QUE	OPERACION			
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA ESCRIBANO REGISTRO HIPOTECAS Inscripción POR LA SITUACION J. Anotación	DE O N* Fecha Escritura JRIDICA DEL INM Fecha	DE DE DE Reg. N*	CERTIFICADO Nº Escribano Lugar PLEMENTO DOS ADJUNTO QUE	OPERACION			
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA ESCRIBANO REGISTRO HIPOTECAS Inscripción POR LA SITUACION J. Anotación Embargos	Pecha Escritura JRIDICA DEL INM Fecha Pres.	DE DE DE Reg. N"	CERTIFICADO Nº Escribano Lugar PLEMENTO DOS ADJUNTO QUE	OPERACION AC CONSTA DEFOJAS			
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA ESCRIBANO REGISTRO HIPOTECAS Inscripción POR LA SITUACION J. Anotación Embargos	Pecha Escritura JRIDICA DEL INM Fecha Pres.	DE DE DE Reg. N"	CERTIFICADO N° Escribano Lugar PLEMENTO DOS ADJUNTO QUE Autos	OPERACION AC CONSTA DEFOJAS			
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA ESCRIBANO REGISTRO HIPOTECAS Inscripción POR LA SITUACION J. POR LA SITUACION J. POR LA SITUACION J.	PECHA Escritura JRIDICA DEL INM Fecha Pres.	DE DE DE Reg. N*	CERTIFICADO Nº Escribano Lugar PLEMENTO DOS ADJUNTO QUE Autos	OPERACION AC CONSTA DEFOJAS			
ESCRIBANO REGISTRO CON FECHA ESCRIBANO REGISTRO HIPOTECAS Inscripción POR LA SITUACION J. POR LA SITUACION J. Fata certificación	Pecha Escritura JRIDICA DEL INM Fecha Pres.	DE DE DE Reg. N*	CERTIFICADO N° Escribano Lugar PLEMENTO DOS ADJUNTO QUE Autos	OPERACION AC CONSTA DEFOJAS			

Para finalizar el proceso, deberá hacer clic en Solicitar.

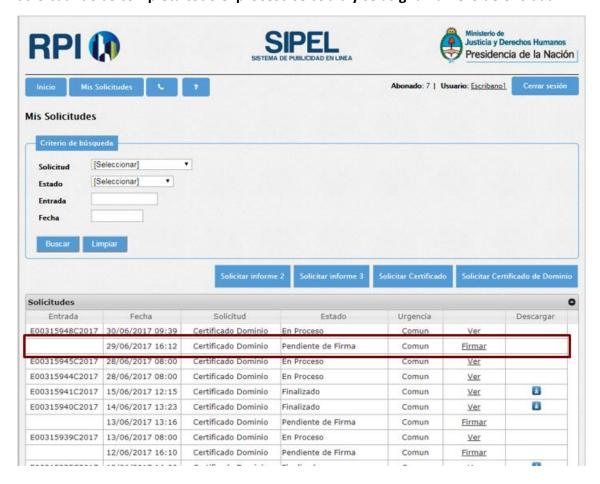
La aplicación le mostrará el importe consumido en pesos y el saldo disponible en su cuenta.

Se le informará la fecha y hora a partir de la cual podrá descargar el certificado despachado por el Registro de la Propiedad Inmueble, con firma digital del Organismo. Asimismo, recibirá un e-mail en su casilla con el código de Entrada.



Si por algún motivo el usuario cerró el navegador o salió de la pantalla y no terminó de adjuntar el certificado, desde **Mis Solicitudes** podrá ver el certificado como **Certificado Dominio** - **Pendiente de Firma,** para finalizar el trámite debe hacer clic en **Firmar** y lo redirige a la pantalla para adjuntar el archivo y completar el proceso.

Sólo cuando se completa todo el proceso se cobra y se asigna número de entrada.



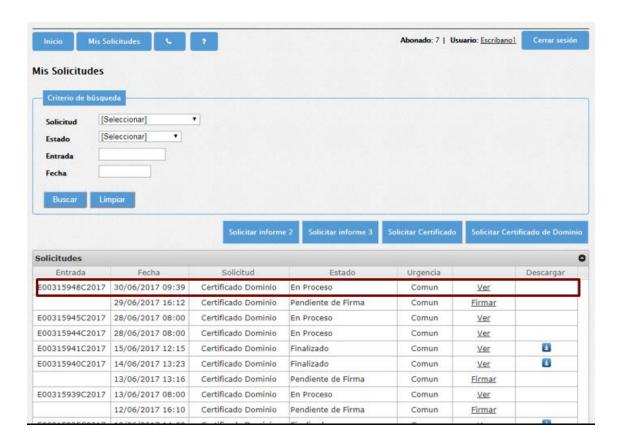
8. CONSULTA DE CERTIFICADOS DE DOMINIO

Deberá loguearse e ingresar a Mis Solicitudes.



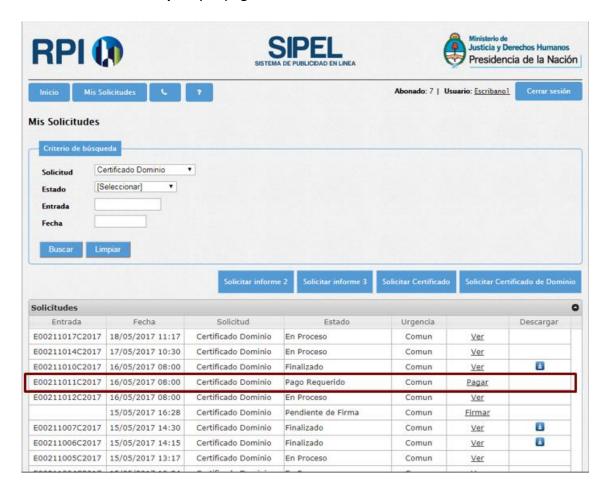
Puede filtrar los certificados solicitados por Tipo de Solicitud, fecha, Nro. Entrada o Estado.

Visualizará una grilla con todos los certificados solicitados. Localice el certificado cargado, haga clic en el link **Ver** y visualizará el formulario.



9. PAGO REQUERIDO

Puede suceder que el Registro de la Propiedad Inmueble requiera un ajuste en el monto de pago del Certificado. En este caso aparecerá en la Bandeja de Entrada con el estado **Pago Requerido**, para efectivizarlo deberá hacer clic en **Pagar.** En la siguiente pantalla aparecerá el monto a pagar y el motivo por el cual se requiere el pago, solo debe hacer clic en **Aceptar** y el pago se debitará de su cuenta.

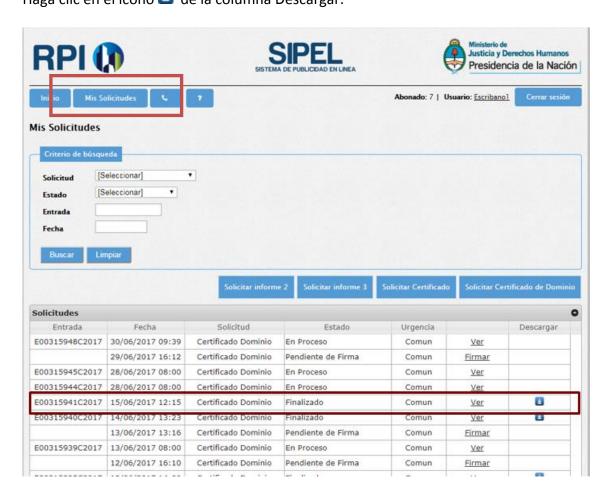


10. DESCARGAR EL FORMULARIO FIRMADO DIGITALMENTE ASOCIADO A LA SOLICITUD.

a) Si Ud. es quien solicitó el certificado:

Deberá loguearse e ingresar en Mis Solicitudes

Visualizará una grilla con todos los certificados solicitados. Localice el formulario, filtrando por Entrada, Estado **Finalizado** o Fecha. Haga clic en el icono de la columna Descargar.



b) Si no es el solicitante del certificado, deberá conocer el código de Entrada y el código de Seguridad:

Hacer clic sobre el botón Verificar Veracidad y Validez de un Trámite.



Complete el formulario con el código de entrada, el código de seguridad, los números mostrados en la imagen y haga clic en el botón **Obtener Trámite.**



Para descargar la solicitud haga clic en el link Descargar Trámite.

